

REQUISITOS MINIMOS QUE DEBERÁN CUBRIR LOS PLANOS DE PERMISO PARA CONSTRUCCION.

Apreciable ciudadano con el objetivo de brindarle un mejor servicio y reducir el tiempo de espera, se le solicita presentar los lineamientos que a continuación se enlistan para los planos de construcción.

I. Planta de Conjunto:

- ✓ Escala medible (preferentemente las que manejan los escalímetros convencionales)
- ✓ Localización de áreas edificadas dentro de predio, y
- ✓ Acotamientos generales del predio.

II. Planta de Cimentación.

- ✓ Escala medible (preferentemente las que manejan los escalímetros convencionales).
- ✓ Acotaciones en cada cuerpo y/o eje de la cimentación.
- ✓ Graficar el drenaje sanitario y pluvial.
- ✓ Localización de cisterna; y
- ✓ Localización de castillos y/o columnas.

III. Plano de Distribución.

- ✓ Escala medible (preferentemente las que manejan los escalímetros convencionales).
- ✓ Con acotaciones en cada uno de los muros y las acotaciones generales del predio;
- ✓ Graficando con claridad, puertas, ventanas, muros divisorios sin carga, muros de carga, escalones de escaleras, proyecciones de las losas de entepiso, niveles, vacios, muebles de baño y de cocina.
- ✓ Señalando en cada planta, si es más de un nivel, que numero de piso corresponde, y cuál es el nivel que tiene cada uno de ellos, respecto del nivel de calle.
- ✓ En caso de ampliaciones, señalar claramente las áreas ya construidas y las áreas por ampliar; y
- ✓ Nombre de todos los espacios que conforman el proyecto.

IV. Localización.

- ✓ Norte geográfico
- ✓ Medidas del perímetro del predio.
- ✓ Superficie del predio según el documento que acredita la propiedad.
- ✓ Distancia del predio a la esquina más cercana;
- ✓ Localización del predio dentro de la manzana urbana;
- ✓ Nombre de las calles que rodea la manzana urbana.

V. Sección Sanitaria.

- ✓ Escala medible (preferentemente las que manejan los escalímetros convencionales).
- ✓ La sección sanitaria, deberá pasar por el baño y se graficara si es el caso, la ventilación cenital;
- ✓ Con acotaciones entre cada loza y la altura general del nivel de calle hacia arriba y del nivel de calle hacia abajo;
- ✓ Niveles de entepiso, respecto del nivel de calle;
- ✓ Marcar la línea natural del terreno (en terreno escarpados presentar plano topográfico con curvas a cada medio metro); y
- ✓ Graficar la línea de drenaje y sus correspondientes registros.

VI. Alzado Principal.

- ✓ Escala medible (preferentemente las que manejan los escalímetros convencionales);
- ✓ Se deberá realizar por la fachada principal;
- ✓ Se acotara la altura de entepiso y la altura máxima, respecto a la calle.

VII. Detalle de Cimentación.

- ✓ Deberá de señalar de qué tipo de material es;
- ✓ Que ancho máximo tiene; y
- ✓ Que profundidad máxima tiene.

VIII. Información en Solapa.

- ✓ Superficie del predio según el documento que acredite la propiedad.
- ✓ Cuantificaciones.
 - *superficie construida por nivel y total según dictamen de TUD y proyecto.
 - *C.O.S; Y
 - *C.U.S.
- ✓ Domicilio:
 - *nombre de la calle.
 - *Numero oficial.
 - *Nombre de la colonia.
 - *Nombre de la ciudad.
- ✓ Nombre del propietario
- ✓ Uso de suelo
- ✓ Escala grafica y numérica
- ✓ Fecha de elaboración
- ✓ Numero consecutivo de plano.
- ✓ Nombre y número de perito responsable.